

# Ordinær Generalforsamling d. 15. juni 2021

## Ryomgård Fjernvarmeværk A.m.b.A.



### Bestyrelsens beretning.

Velkommen til Ryomgård Fjernvarmeværks ´s årlige generalforsamling som vi igen i år har valgt at afholde i varmeværkets kedelhal.

Efter en nedlukning af store af Danmark som følge af virus covid-19, og deraf følgende aflysning af den oprindeligt planlagte ordinære generalforsamling den 23. marts 2021, er vi vist alle tilfredse med at noget tyder på mere normaliserede forhold på sundhedsfronten.

Det er nu tiende gang jeg som formand skal aflægge beretning – og det glæder mig at kunne præsentere faktuelle oplysninger fra de det seneste regnskabs år.

Der har i det seneste regnskabsår været fokus på at få afsluttet vores byggeri, og få den nye halmfyrede produktionsenhed, samt ny backup oliekedel finjusteret. Vi har gennem året gjort vores driftsmæssige erfaringer, så vi er forberedt til 2 års gennemgang af anlægget, sammen med hovedentreprenøren Lin-Ka, inden udgangen af juni 2021.

Det har været det første sammenhængende år hvor vores nye værk har skulle bevise sit værd, og det har anlægget til fulde levet op til.

Lad os lige indlede med visionerne for Ryomgård Fjernvarmeværk.

Vores vision er at Ryomgård Fjernvarmeværk skal være et miljøvenligt og effektivt varmeværk, der skal kunne levere en driftssikker varmeforsyning til en attraktiv pris, til vores forbrugere inden for forsyningsområdet.

### Halm som effektivt biobrændsel.

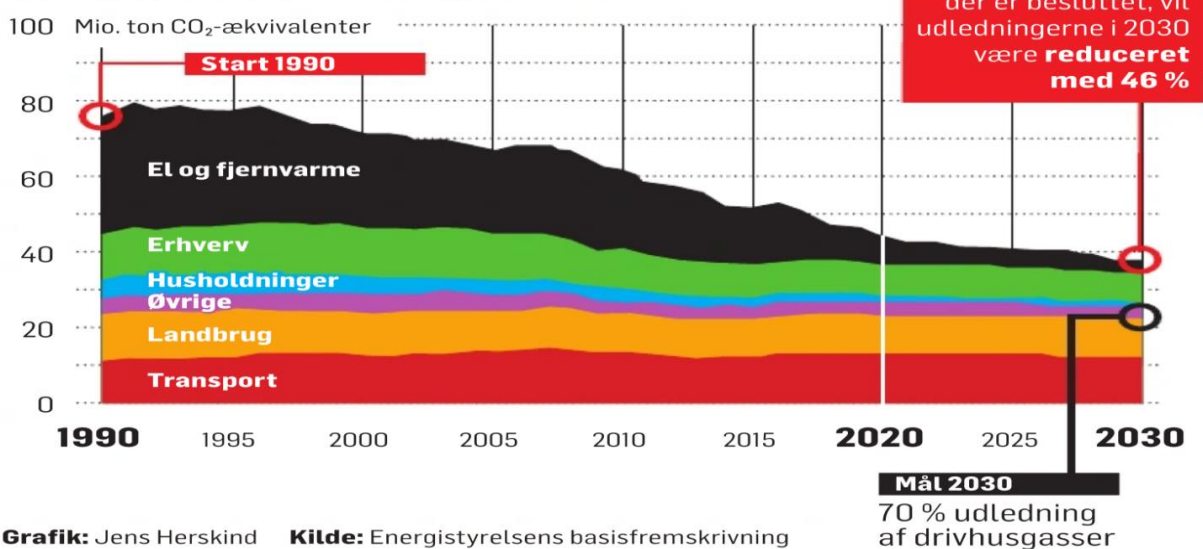
Som halmfyrret fjernvarmeværk er vi miljøvenlige, idet vi anvender biobrændsel i form af halm, som fortsat er en stabil og ikke mindst, lokal tilgængelig ressource. Afbrænding af halm er CO<sup>2</sup> neutral, idet den CO<sup>2</sup> der afgives i forbindelse med afbrænding i værkets halmfyr, er den samme mængde CO<sup>2</sup> som bindes i halmens vækstperiode på marken.

Mere end 1,8 millioner danske boliger har nu grøn fjernvarme, med baggrund i stor tiltro og tilfredshed med fjernvarmens mange forbrugerfordele. Denne fortsatte store tilvækst er rigtig godt nyt for Danmarks Klimaindsats:

### Vejen til de 70 procent

Folketingets mål er at reducere udledningen af drivhusgasser med 70 % fra 1990 til 2030

Udledning af drivhusgasser fordelt på sektorer





Ryomgård Fjernvarmeværk har også i det forgangne varme år 2020, fået leveret halm fra Midtdjurs Halmleverandørforening, på vegne af de enkelte lokale landmænd og halmleverandører, som leverer halmen direkte på brovægten i halmladen på Ryomgård Fjernvarmeværk.

Vi stiller krav om høj og ensartet kvalitet til den halm vi modtager fra halmleverandøren, således at vi kan opnå en energieffektiv forbrænding i vores halmfyr. Vi lægger stor vægt på at disse kvalitetskrav, som også er velbeskrevet i halmkontrakterne.

Vi oplever desværre ind imellem "dårlig brændsel", som indeholder fremmedlegemer som bla. sten og andre urenheder. Der ses også halm som ikke lever helt op til de strenge krav vi har til halmens fugtighed. Halm der ikke lever op til beskrivelsen i halmkontrakterne, vil vi ikke modtage på værket, og halmleverandørerne må tage det med tilbage. Vi vil fremadrettet stramme op på overholdelse af vores krav til den halm vi modtager.

Halmforbruget i 2020 været 5136 tons i perioden 1/1-2020 til 31/12-2020. I 2019 var halmforbruget til sammenligning på 4.647. tons til en basispris på 650 kr/tons.

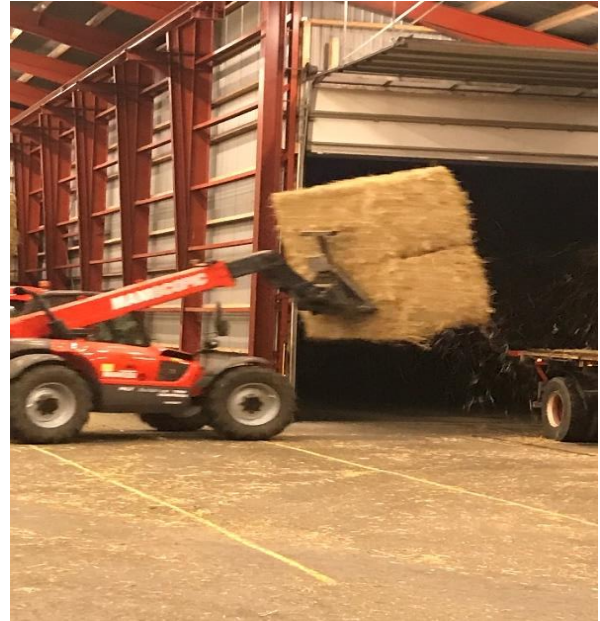
At halmforbruget er stigende skydes skiftende vejrmæssige forhold, men ikke mindst også at antallet af forbrugere i forsyningsområdet er stigende. Der er en forventning til at der i 2021 skal forhandles yderligere ca. 250 tons halm.

Halmkvaliteten i 2020 har generelt hen over året vist sig at være egnet til afbrænding i vores halmkedel, og har ikke medført de store problemer i forbindelse med afbrænding.

Det er dog vigtigt at holde for øje at en direkte afledt effekt af varierende halmkvalitet er, at der vil være et højere forbrug af halm og strøm pr. produceret MWh.

**Der bruges ca. 265 kg halm til at producere 1 MWh.**

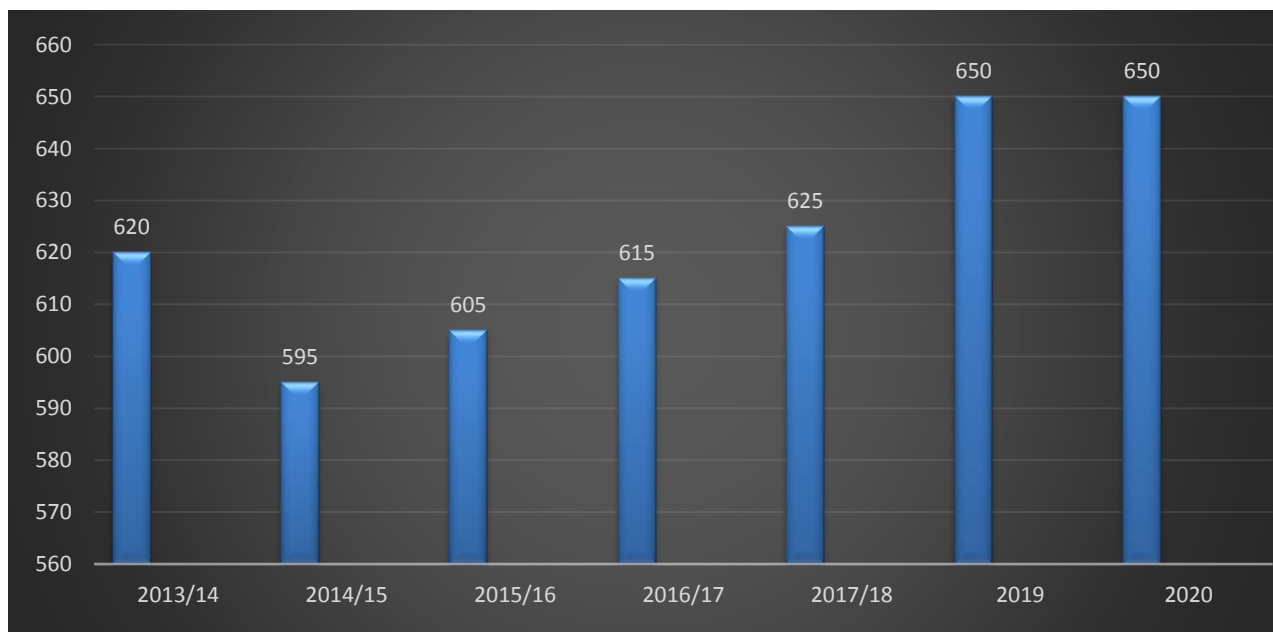




Halmprisen/basisprisen tager udgangspunkt i et vandindhold fra 15 – 16 %. Er vandindholdet for højt, det vil sige over 22 % kan halmen afvises uden erstatning.

Forbruget af halm pr/dag varierer af de vejræssige forhold, og dermed behovet for varme i boliger/skoler/industri mv.

En kold vinterdag hvor det blæser kraftigt er forbruget af halm oppe på ca. 65 bigballer/dag eller ca. 36 tons/dag. I disse dage ligger halmforbruget på ca. 14 bigballer/dag eller ca. 7,5 tons/dag. Vores nye halmkedel har i skrivende stund afbrændt ca. 29.500 halmballer eller ca. 14.400 tons



Figur 1. Basis halmpris pr/ton

## Alternativ biobrændsel.

Som en del af den samlede udbygning af vores nye forsyningsenhed har ligeledes været at få samkøret et Stoko flisfyringsanlæg som supplement til halm. Vi har set det vigtigt at gøre os mindre sårbar i år hvor halmsituationen er kritisk, og hvor halm kan være en vanskelig varer at få leveret til den rette pris, når det samtidig skal være af god kvalitet.



Vi har ikke gjort brug af flisfyringsanlægget i 2020 men i starten af 2021, hvor halmkranen havde periodiske svigt, var supplement med træflis i denne fase vigtig for at kunne opretholde forsyningsikkerheden.

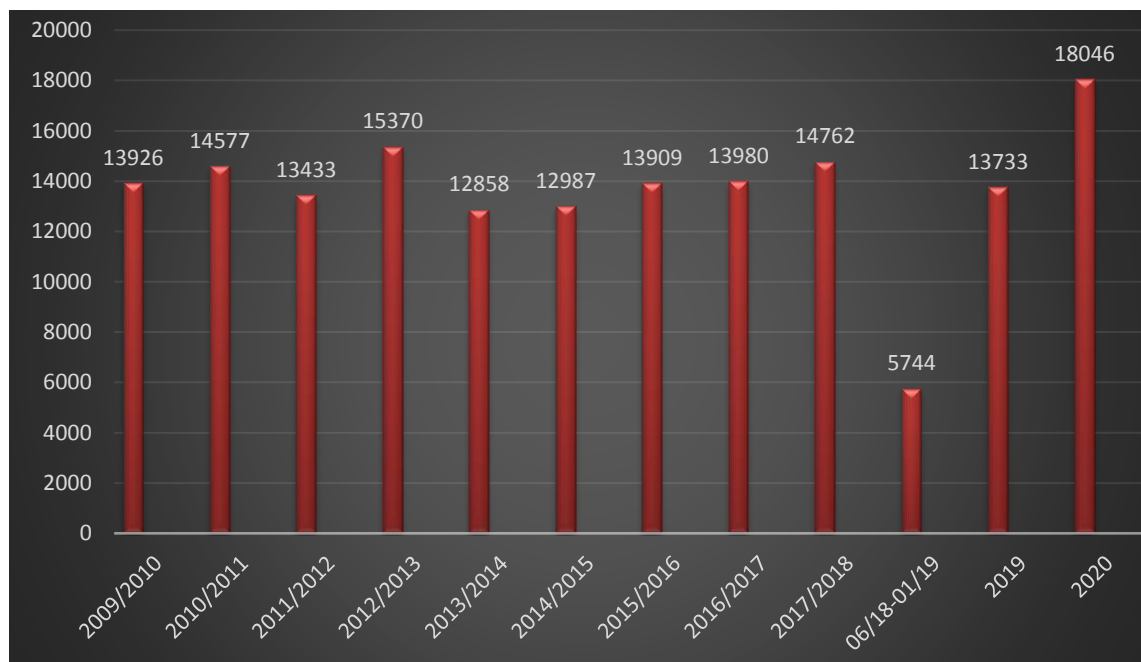


Den nyinstallerede backup 8 MW oliekedel har ligeledes været i drift i en ganske kort periode i starten af 2021.

Så begge alternative backup enheder er funktionsafprøvet og fundet meget velegnede til formålet.

## Varmesalg.

Produceret varme i 2020 er på 18.046 MWh, med et varmesalg på 13.156 MWh, hvilket giver et ledningstab på 27 %. I 2019 blev der produceret 16.795 MWh, og varmesalget var på 13.733 MWh, hvilket giver et ledningstab på 18 %. Ledningstabet viste sig dog at være forkert (for lavt) hvilket efterfølgende er blevet efterkalkuleret og indreguleret.



Figur 2. Varmesalg til forbrugerne (MWh)

## Varmeprisen.

Varmeprisen holdes i 2021 i ro, det vil sige uden prisstigninger for forbrugerne i forsyningsområdet.



Som fjernvarmeværk er vi underlagt bestemmelser i varmforsyningsloven. Uden at blive alt for lovteknisk kræver loven, at værkets regnskab hvert eneste år skal *hvile – i sig – selv*, hvilket betyder, at resultatet skal være 0, - hverken mere eller mindre.

Viser et regnskab over- eller underdækning indregnes dette resultat i næstkommende års budget.



Det er med stor glæde og tilfredshed at vi her kan meddele at vi holder varmeprisen i 2021 i ro og på dermed på samme niveau som i året 2020. Det vil sige uden stigninger på forbrugsbidrag i MWh på det fastbidrag pr/år.

Dette betyder at forbrugsbidrag også i perioden 1.1.2021 – 31.12-2021 vil være kr. 476,00 pr.MWh, (kr. 595,00 inkl. Moms) og det faste bidrag kr. 16,00/m<sup>2</sup> (kr. 20.00 inkl. Moms).

De aktuelle varmepriser vil være at finde på det gældende Takstblad på Ryomgård Fjernvarmeværks hjemmeside. [www.ryomvarme.dk](http://www.ryomvarme.dk)

Den nugældende aconto betaling er som i de tidligere år beregnet ud fra varmekonsumet i det senest afsluttede varme år.

Acontobetalingen er forudbetalt. Der foretages kvartalsvis opkrævning den 1. februar, 1. maj, 1. august og 1. november, der opkræves via NETS. Slutafslæning foretages af værket fra midt december. og årsopgørelsen udsendes via NETS sammen med 1.rate i februar.

Vi vil tilstræbe, og har også en forventning til at vi vil kunne holde varmeprisen i ro i de kommende år, i konsekvens af en ny produktionsenhed hvortil vi forventer lavere drifts og vedligeholdelsesudgifter end på den tidligere gl. kedel.

- Der fremvises gode testresultater på den nye halmkedel med virkningsgrad på op til 92-93 %
- Mindre halmforbrug på at producere 1 MWh på 5 – 7 %, som skyldes en optimeret og kontrolleret forbrændings-/ indfyringsteknik, sammenholdt med egnet halmkvalitet.
- Der er indgået en attraktiv 3 årig halmkontrakt med Midtdjurs Halmleverandørforening, i samarbejde med Kolind og Thorsager fjernvarmeværker, hvor vi kender prisen på halmen. Denne halmkontrakt er gældende fra 1. august 2019 til 31. juli 2022.
- God styring af udgifter til systematiske og forebyggende vedligehold og reparation på det nye værk som helhed, og i garantiperioden i særdeleshed.



## **Lavenergihuse:**

**Lavenergihuse:** Ved modtagelse af Energimærkningsrapport der dokumenterer opfyldelsen af enten A2020, BR18 – Lavenergi hvor transmissionstabsramme lavenergiklasse med max 18,5 W/m<sup>2</sup> er overholdt eller nyere lavenergiklasse gives der 50 % reduktion på den faste afgift, se gældende Takstblad på Ryomgård Fjernvarmeværks hjemmeside.

Endvidere henvises der til Energistyrelsens hjemmeside <http://ens.dk> omkring energimærkning.



Fra måleren er tilkoblet til dokumentationen for lavenergi er modtaget hos Ryomgård Fjernvarme regnes bygningen som almindeligt byggeri og skal derfor betale "fuld" fast afgift i den periode.

Vi vil fra Ryomgård Fjernvarmeværks side opfordre til at den enkelte husstand som kan dokumentere opfyldelse af ovennævnte, retter henvendelse til kontoret og får den prisreduktion som berettiger at huset er af typen – LAVENERGI -.



## Tilsluttede forbrugere.

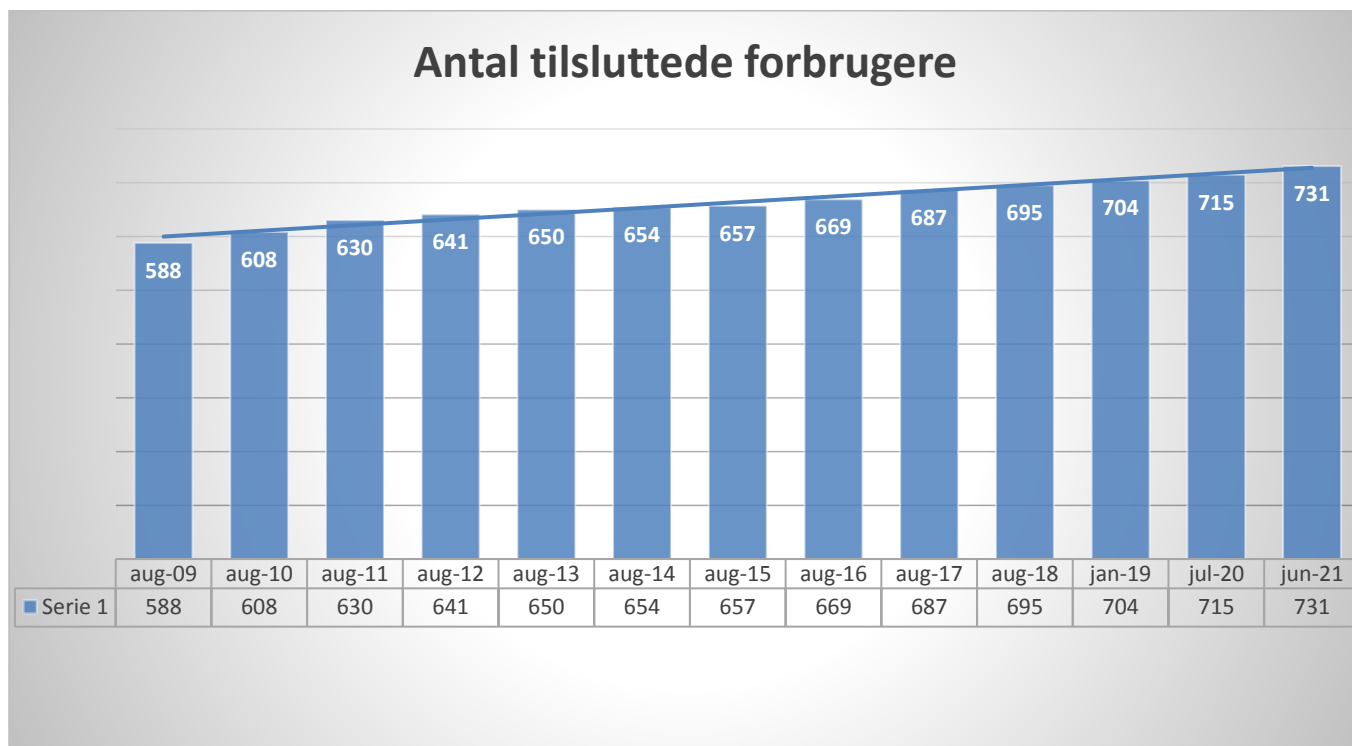
I 2020 er der i alt tilsluttet 18 nye forbrugere til forsyningsnettet. Her skal blandt andet nævnes Realskolens nye pavlion på 860 m<sup>2</sup>, som i 2020 har haft den arealmæssige største enkeltstående bygningsmasse.

Der på nuværende tidspunkt i skrivende stund 731 forbrugere koblet på/tilmeldt Ryomgård Fjernvarmeværks forsyningsledninger.

Desuden er der udsigt til at ca. 75 nye forbrugere tilsluttes i 2021, heriblandt 38 lejligheder, i de tre blokke i Ryomgård Midtbyprojektet, 10 lejligheder på Marienhofvej 19B, 8 lejligheder på Marienhofvej 28A, 8 lejligheder på Nordlyvej, samt flere igangværende projekter og villaer.

Såvel 2020 som 2021 er der stor interesse for Ryomgård som bosætningsområde, og en dermed en meget gunstig periode hvad angår yderligere udbredelse af billig og sikker forsyning af fjernvarme også til nye forbrugere.

Vi kan af figuren se at der er tilsluttet 143 forbrugere på 13 år.



Det kan helt klart konstateres at byherrene i den grad ønsker fjernvarme i nye boligprojekter. Der er en klar tendens til at danskerne ønsker en boligopvarmningsform, der er konkurrencedygtig i pris, skånsom for klimaet, som giver komfort, uden hverken store behov for vedligeholdelse eller gener fra eksempelvis støj

## Byggeriet i forsyningsområdet.

Især nybyggeriet inden for forsyningsområdet, har både i 2020 og i det første halvår af 2021 nået nye højder, om denne udvikling vil fortsætte i de kommende år, er ganske vanskeligt at spå om.

Ryomgård er inde i en meget positiv udvikling med et anseligt antal tilflyttere, som kommer såvel inden for, som uden for Syddjurs Kommune.

De store samlede og meget attraktive udstykninger ligger i den nordlige bydel, og på foto herunder er lejligheder under opførelse på nordlige del af Marienhofvej.



I alt 8 lejligheder under opførelse på Marienhofvej 28 A



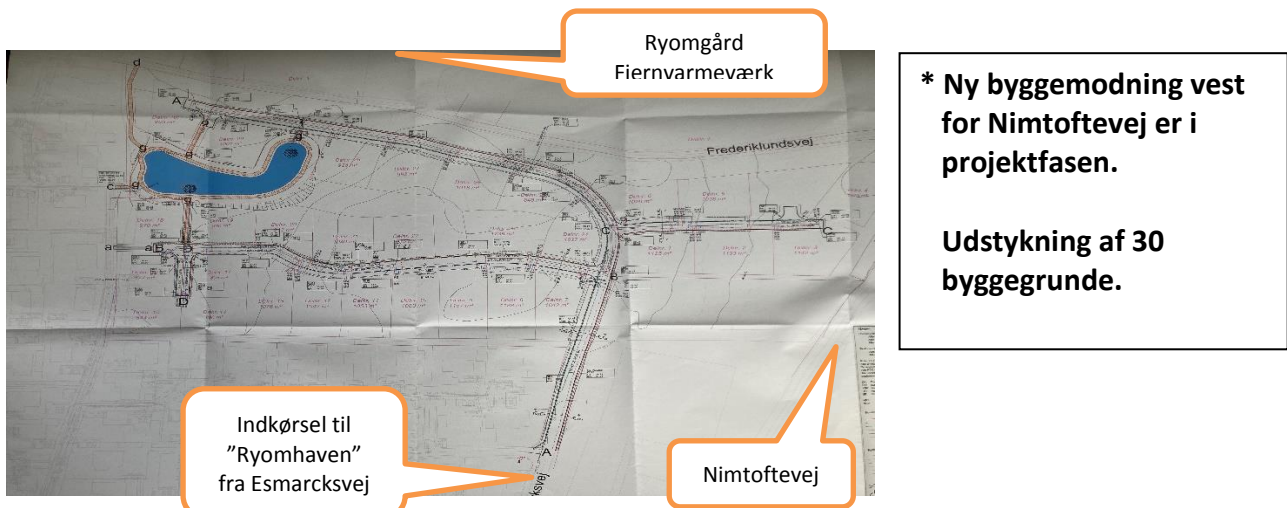
I alt 10 lejligheder under opførelse på Marienhofvej 9 B. Rørføring lagt i jorden og tilsluttet.





### Forsyningsområde.

I området P. Vejsgaardsvænget, er der gennem året løbende aktivitet med tilkobling af de nye huse i området. Byggeaktiviteten har været så kraftig at der nu meldes alt udsolgt.







Alle fjernvarme installationer bliver tilrettelagt og monteret i samarbejde med lokale VVS installatører, inden kørevejen til det nye område bliver etableret. I flere tilfælde bliver gamle udtjente vandstik udskiftet samtidig med gravearbejde, for at undgå gentagende opgravninger.

Der pågår hen over året byggeri af nye huse, som alle får trukket en stikledning ind på egen byggegrund, klargjort for tilslutning til husets vand installation.



## Ryomgård Midtby Projekt

En større samlet bygge masse bestående af 3 særskilte boligblokke vil i løbet af 2021 blive færdiggjort og forskønne og give mere liv i midtbyen. Disse 3 blokke med i alt 38 lejligheder skal have tilført fjernvarme, med forsyningsledninger via den "gamle" og oprindelige fjernvarmecentral på Markedsgade 4.



Kilde: Norddjurs Lokalavis

Letbaneforbindelse er attraktiv for Ryomgård som bosætningsområde, derfor ser vi frem til at det igangværende Midtbyprojekt, og de mange ledige og attraktive byggegrunde, og nye udstykninger, omdannes til boliger hvor fjernvarme fortsat er den bedste og billigste løsning for opvarmning.

Ved seneste kendte optælling var antallet af borgere i Ryomgård 2459 personer, til sammenligninger der i Rønde 3138 - Kolind 1907, i Nimtofte og Pindstrup hhv. 588 og 767 borgere.

## Udskiftning eller opdatering af varmemålere.



Et større antal varmemålere i forsyningsområdet, mellem 300 og 350 stk, er ved at have en alder hvor disse enten skal opdateres eller udskiftes.

Dette arbejde er påbegyndt. Det tilstræbes at alle målere bliver gennemgået/udskiftet i løbet af 2021, således det vil være muligt at gennemføre kvartals aflæsninger. Målerne forberedes til yderligere fremtidig aflæsningsnøjagtighed på månedsbasis.

Dette vil medvirke at den enkelte forbruger får yderligere sikkerhed for aflæsning, og sikkerhed for at eventuelle utætheder i hustandsinstallationerne, erkendes inden dette udvikler sig til en betydelig lækage.

- Hjælp vores personale eller eksterne VVS installatører med at lette adgangen til varmemålerne.

**!Husk at aflæse varmemåleren regelmæssigt!**

Hold jer opdateret på: [www.ryomvarme.dk](http://www.ryomvarme.dk)

Eller kontakt kontoret på: [kontor@ryomvarme.dk](mailto:kontor@ryomvarme.dk)



## **Konverter fra oliefyr/el/træpiller/brændeovn til fjernvarme.**

De oliefyrsopvarmede huse ligger spredt i forsyningsområdet, hvorimod de el-opvarmede huse, primært ligger placeret på Axel Munchsvej, på Esmarcksvej, på K.L. Knudsensvej, Engparken og Skovbakken. De øvrige huse ligger spredt i forsyningsområdet.

Der er fortsat ca. 25 potentielle oliefyrs kunder indenfor forsyningsområdet, deraf flere med olietanke som er fra 70'erne.

Udendørs olietanke skal som hovedregel skiftes efter 40 år, og indendørs efter 30 år.

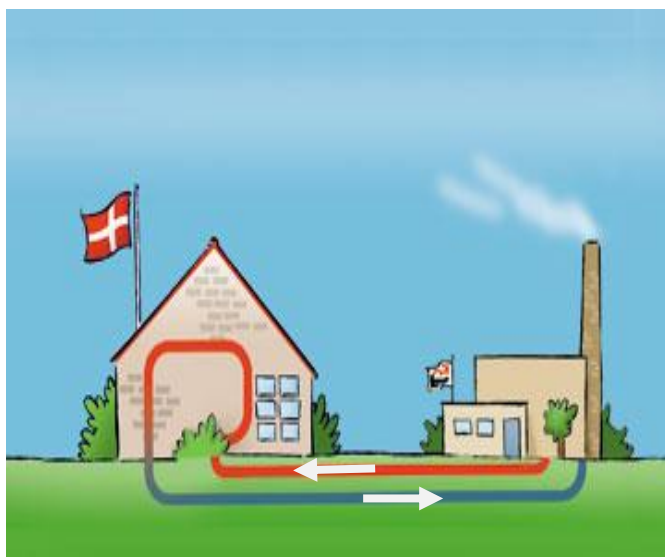
Vi fornemmer at der fortsat er interesse for at konvertere til fjernvarme, og her primært fra olie til fjernvarme, men også fra el til fjernvarme, men ofte skal denne investering planlægges eller iværksættes i forbindelse med et hussalg, eller sammen med en større bygningsrenovering.

Vi har også her et godt samarbejde med VVS-installatør/entreprenør, og henviser til at forbrugeren kan få yderligere oplysninger og hjælp til at få sin egen husinstallation optimeret.

Ejendomsmæglere, banker, VVS-installatør/entreprenør er gode til at henvise til rådgivning hos Ryomgård Fjernvarmeværk, i forbindelse med salg adgang til fjernvarme til eksisterende boliger i forsyningsområdet.

Vi vil naturligvis gøre vores til at motivere disse husejere, i øvrigt i overensstemmelse med Varmeplan for Syddjurs Kommune 2012, til at anvende den billigere og CO<sup>2</sup> neutrale fjernvarmeforsyning fra Ryomgård Fjernvarmeværk.

## Afkøling.



### **Fjernvarme er nemt og sikkert**

Når man har fjernvarme, er den så nem, at man sjældent skænker den en tanke. Det varme vand fra fjernvarmeværket løber i højisolerede rør under jorden, før det løber ind i husenes varmeanlæg. Her opvarmer det vandet til hanen og radiatoren og løber afkølet tilbage til fjernvarmeværket. Det bliver varmet op igen, og historien starter forfra.

**En dårlig afkøling koster højere energiforbrug på værket – og det er der kun forbrugeren til at betale.**

**Vi vil derfor fra fjernvarmeværkets side holde endnu mere fokus på korrekt afkøling i det kommende år, og hvad forstås der så med det, og hvorfor er det så vigtigt.**

**Det er vigtigt at du som forbruger får den bedste udnyttelse af fjernvarmevandet, fra det tidspunkt det går ind i din hus-installation til den forlader den igen videre til fjernvarmeværket.**

**Afkølingen er som regel størst om vinteren, hvor der bruges mest varme. Omvendt er afkølingen mindst om sommeren, hvor der næsten kun bruges varmt vand til opvask og bad. Afkølingen er derfor beregnet som et gennemsnit over et år.**

**Hvis varmeanlægget er i orden og korrekt indstillet, bør den gennemsnitlige afkøling være mindst 30 grader C. En afkøling under 20 grader C er ej heller tilfredsstillende, og det er tegn på at varmen suser lige igennem dine gulve eller radiatorer uden at give tilstrækkelig varme til rummene i huset.**



Det koster fjernvarmeværket, og dermed forbrugerne penge ved dårlig afkøling, og der er to løsninger som varmeværket kan anvende.

- Værket kan sende mere vand i cirkulation, med højere elforbrug til pumper som sender vandet rundt.
- Værket kan hæve temperaturen, men det giver større varmetab i ledningsnettet.

Derfor har korrekt udnyttelse af det varme vand i huset, og dermed at dette sendes korrekt afkølet tilbage til fjernvarmeværket, stor betydning for både værkets og ikke mindst forbrugernes økonomi.

Medarbejderne på fjernvarmeværket kan altid kontaktes om råd og vejledning, men vi opfordrer meget til at der holdes øje med husets måler og installation.

Siden 01-06-2017, har det været muligt for den enkelte husstand af følge med i varmeforbruget ved at logge på E/forsyning og indtaste egne aflæsninger.

Se vejledning på Ryomgård Fjernvarmeværks hjemmeside [www.ryomvarme.dk](http://www.ryomvarme.dk)

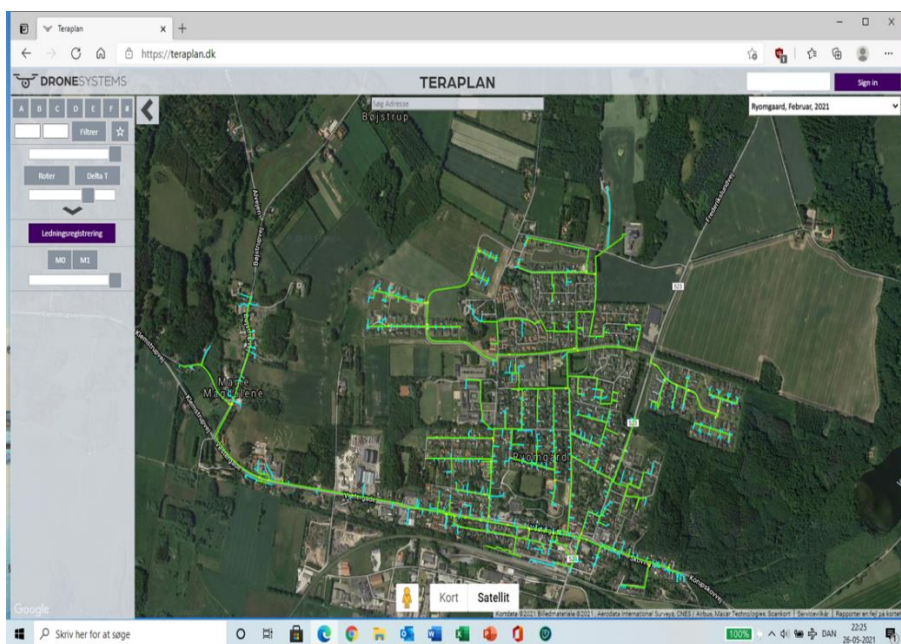
Jeg vil gerne henvise til at den enkelte forbruger nu har en anden – it relateret mulighed for at følge med i eget varmeforbrug, at sammenligne med tidligere år/måneder, følge med i temperaturer, og et samlet overblik på egne dokumenter omhandlende fjernvarmeregnskabet.

Ved at aflæse målertallet hver måned, den sidste dag i måneden, har forbrugeren mulighed for at følge med i eget varmeforbrug, ved at sammenholde forbruget måned for måned med styringstabellen.

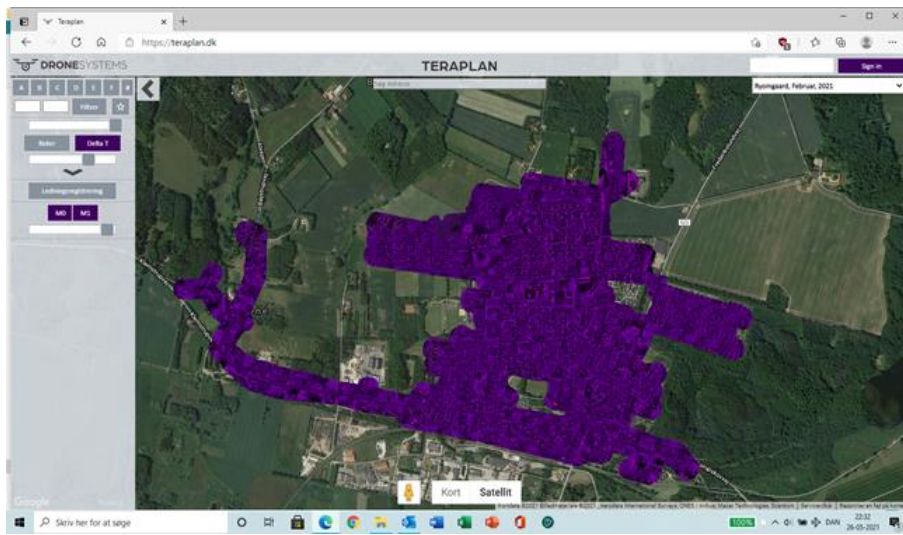


## Drone overflyvning

De mange hovedledninger – stikledninger – stophaner og husinstallationer bliver trætte med årene, og der konstateres lækager som kan give stort vandforbrug, og i værste fald en utæthed der kan være årsag til følgeskader i en bygningsinstallation.



**Ryomgård**  
Fjernvarmeværk havde entretret med et godkendt droneselskab, som kunne gennemføre en søgning med varmesøgende udstyr i hele forsyningsområdet. Dronen erkender hoved og stikledninger – samt målebrønde, men også flere områder i byen som værket vil have mere fokus på i den kommende tid.  
Det var dog også påviseligt at ikke alle gamle fjernvarmeledninger var klart og tydeligt afmærket. Alt i alt en god test af forsyningsnettet.



## **Afrunding**

Afslutningsvis vil jeg nævne at der foruden 6 bestyrelsesmøder i de seneste 12 måneder, har der været fokus på det nye kedelprojekt og byggeri, og i den forbindelse holdt et ganske anseeligt antal projekt/bygge og teknikmøder. Der har været stor aktivitet med at få afklaret og præciseret aftaler – fulgt op på mangellister, og at få truffet alle de nødvendige beslutninger undervejs.

Vi måttet efter ganske kort tid tage afsked med vores driftsleder David Svendsen. David blev ansat d. 1.1-2020 og fratrådte d. 30.09.2020.

Vi skulle igennem en ansøgningsrunde på ny, men her var valget af ny Driftsleder ikke vanskelig. Michael blev ansat pr. 1.10-2021. Michael Laust Nielsen er i besiddelse af netop de kvalifikationer vi søgte. Michael er maskinmester og kommer fra en stilling som Driftsleder for NRGi Lokalvarme A/S- hvor han i en årrække var ansvarlig for driften af 11 Varmeværker på Djursland og Samsø. Michael har taget fat på diverse opgaver på værket med krum hals, og har fået sat rigtig godt styr på de daglige rutiner og har i samarbejde med den dygtige kollega Niels Møller.

Vi i bestyrelsen er rigtig godt tilfreds med Michaels håndtering, og prioritering af udfordringer i de daglige driftssituationer, og ikke mindst i et år hvor der har været travlt med mange nye tilslutninger.

Den 9. marts 2020, ansat vi også en dygtig timeansat regnskabsmedarbejder Pia Andreasen på vores kontor, også velkommen til Pia.

Jeg ved at den samlede bestyrelse er meget tilfreds med det dygtige team af medarbejdere vi har nu, det gælder Michael, Niels, Pia men også Bent Falter som holder rent på såvel ydre som indvendige områder på værket. Tak til jer alle !

Der har gennem året været lagt et stort og en betydelig engageret indsats fra såvel værkets medarbejdere som fra den enkelte i bestyrelsen. Jeg vil i den forbindelse fremhæve byggeudvalget, Anders, Helge, Michael og Niels, som har lagt sig i selen for at følge op på udefra kommende håndværkeres arbejde på værket.

Jeg vil i den forbindelse her fremhæve Anders, der som næstformand og som primus motor i byggeudvalget, har håndteret store som små udfordringer med stor erfaring og indlevelse. En rigtig stor tak til Anders for en ihærdig og værdiskabende indsats, her på falderebet hvor han selv har valgt at slippe tøjlerne i bestyrelsen.

Alle arbejder sammen og er fælles om projektet, og har virkelig lagt sig på sinde at ville sætte sig så godt som muligt ind i værkets opbygning og fremadrettede vedligeholdelsesmæssige rutiner. Der bliver samtidig holde et meget vågent øje med den bagvedliggende økonomi og regnskaber, for at vi fortsat kan sikre et økonomisk sundt og stabilt fjernvarmeværk, ikke blot nu men også for at forberede os til årene der kommer.

Jeg vil gerne takke bestyrelsen for godt samarbejde, sparring og engagement der bliver lagt for dagen, alt sammen til gavn for værkets stabilitet og i sidste ende den enkelte forbruger.

Desuden skal der igen lyde en stor tak til fjernvarmeværkets medarbejdere, for godt samarbejde og sparring og tålmodighed i en hektisk byggeperiode med mange håndværkere, samtidig med mange daglige håndteringer i forsyningsområdet.

Tak til alle samarbejdspartnere herunder Linka A/S som totalentreprenør for produktionsanlægget, for godt samarbejde i det/de forløbne år, med håbet om det gode samarbejde fortsætter i mange år.

Jeg håber og tror på fortsat tilgang af nye forbrugere, og at vi sammen vil gøre vores bedste for at servicere vores forbrugere i forsyningsområdet, og for at tilstræbe en fortsat langsigtet stabil økonomi for værket.

Der skal lyde en tak til de interesserede forbrugere som er mødt op til denne generalforsamling.

Vi ser frem til endnu et spændende år for Ryomgård Fjernvarme.

Herefter lægges bestyrelsens beretningen ud til generalforsamlingen fremmødte til debat.

15. juni. 2021

På bestyrelsens vegne





**Jan Helbo**  
**Formand**

**Dirigent**