

Ordinær Generalforsamling d. 25. marts 2025

Ryomgård Fjernvarmeværk A.m.b.A.





Bestyrelsens beretning.

Velkommen til Ryomgård Fjernvarmeværks ´s årlige generalforsamling som vi igen i år har valgt at afholde i Ryomgård Kultur – og Fritidscenter.

Det er nu 14 gang jeg som formand skal aflægge bestyrelsens beretning – og jeg glæder mig til at kunne præsentere faktuelle oplysninger fra det seneste regnskabs år, og ikke mindst hvad vi har af forventninger til 2025.

Det var en februar dag i 2018, for godt 7 års siden vi satte spaden i jorden til vores nye kedelbygning, med den nye halmfyrede produktionsenhed, samt ny backup oliekedel. Vi har gennem årene gjort vores driftsmæssige erfaringer, og lærer fortsat anlægget bedre at kende.

Det har igen i 2024 været et travlt år, hvor vores varmeværk har skulle bevise sit værd, og det har anlægget til fulde levet op til.



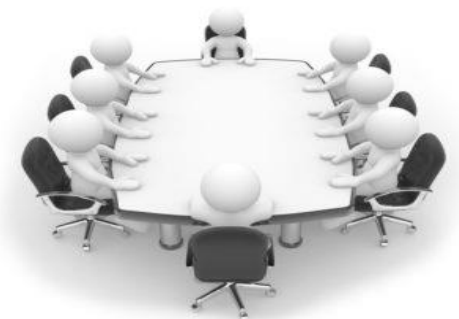
Hovedformål og visionerne for Ryomgård Fjernvarmeværk.

Ryomgård Fjernvarmeværk skal etablere og drive kollektiv fjernvarmeforsyning i forsyningsområdet og i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivningen. Der skal sikres en samfundsøkonomisk, og miljøvenlig anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand.

Vores vision er at Ryomgård Fjernvarmeværk skal være et miljøvenligt – bæredygtigt og effektivt varmeværk, der skal kunne levere en driftssikker varmeforsyning til en attraktiv pris, til vores forbrugere inden for forsyningsområdet.



Tillid og troværdighed er væsentlige grundstene i Ryomgård Fjernvarme både blandt medarbejdere, ledelse og ikke mindst i mødet med vores forbrugere. Vi er en demokratisk valgt bestyrelse som arbejder målrettet på at opfylde denne målsætning.



Halm som effektivt biobrændsel.

Som halmfyrret fjernvarmefværk er vi miljøvenlige, idet vi anvender biobrændsel i form af halm. Halm er fortsat en stabil og ikke mindst, lokal tilgængelig ressource. Afbrænding af halm er meget tæt på at være CO² neutral, idet den CO² der afgives i forbindelse med afbrænding i værkets halmfyr, er den samme mængde CO² som bindes i halmens et-årige vækstperiode på marken.





Ryomgård Fjernvarmeværk har også i 2024, fået leveret hovedparten af halm fra Midtdjurs Halmleverandørforening, på vegne af de enkelte lokale landmænd. Vores halmleverandører leverer halmen direkte ind på en 60 tons brovægt i halmladen på Ryomgård Fjernvarmeværk.

Vi stiller krav om høj og ensartet kvalitet til den halm vi modtager fra halmleverandøren, således at vi kan opnå en energieffektiv afbrænding i vores halmfyr. Vi lægger stor vægt på at disse kvalitetskrav, som også er velbeskrevet i halmkontrakterne.



Fyrring med træflis.



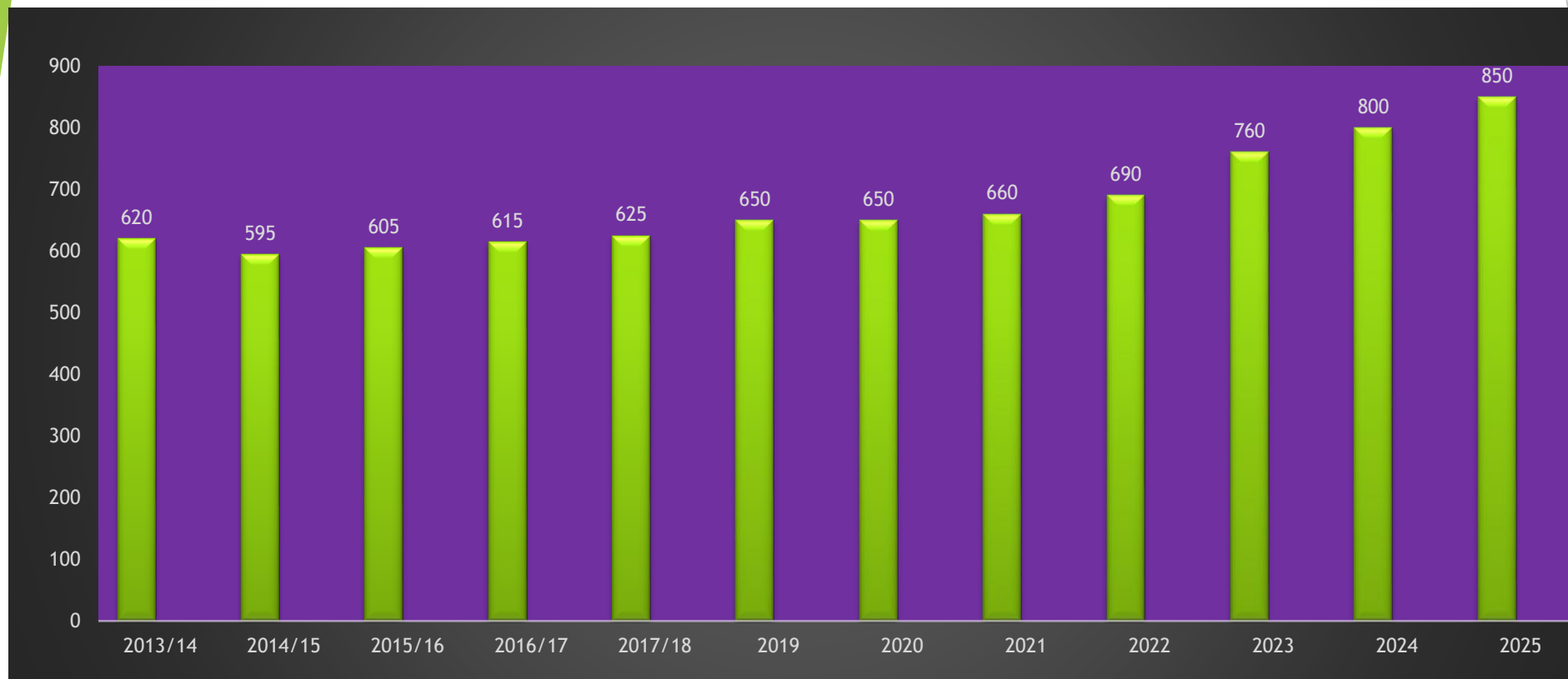
Som noget ekstraordinært meddelte en halmleverandør at han ikke havde mulighed for at kunne opfylde halmkontrakten til værket. Og da det ikke var muligt at fremskaffe den manglende halm på markedet i foråret 2024, så vi os nødsaget til at få leveret tørflis, til brug i vores stokerfyr.

I alt 12 lastbiltræk, svarende til 282 tons træflis leveres til værket med vandindhold på maksimalt 30 %. De 282 tons træflis svarer til ca. 250 tons halm.

Vi måtte betale kr. 60.000,- ekstra for træflis kontra pris på halm. Vi fik dog refunderet kr. 30.000,- fra den pgl. halmleverandør.



Halmforbruget i 2024 været 5.800 tons svarer til ca. 11.600 halmballer, til en gennemsnits basispris på 785 kr/tons. Halmforbrug svarer til ca. 1 lastbiltræk om dagen.



Gennemsnits basis for halmpris pr/tons.



**I 2023 var halmforbruget til sammenligning på 5.586 tons svarende til ca. 11.160 halmballer.
I 2022 var halmforbruget til sammenligning på 5.430 tons svarende til ca. 10.950 halmballer.**

Fra 31/7-2025 vil den nye gennemsnitlige basispris for halm være på kr. 850 /tons.

Halmkvaliteten i høsten 2024, har vist sig at være af svingende kvalitet, og har givet udfordringer, hvilket skyldes meget vand i høsten 2024. Hvis der er våde "klatter" i halmen, med vandprocent 20%, og enkelte steder også over det, vil vi under normale omstændigheder kunne afvise halmen. Men hvis vi gjorde det vil vi mangle halm.

Det er dog også vigtigt at holde for øje at en direkte afledt effekt af en varierende halmkvalitet, herunder højere fugtighed, vil resultatet i højere forbrug af halm og strøm pr. produceret MWh.

Halmprisen/basisprisen tager udgangspunkt i en vandprocent fra 15 – 16 %. Er vandprocenten for høj, det vil sige over 22 % vil halmen blive afvist uden erstatning.

Aktuelt i 2024 har vandprocenten dog typisk ligget mellem 12-17 %.

3. Års kontakt indgået med Midtdjurs Halmleverandør Forening - gældende fra 31/7-2024.

- | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|------------|
| • 1- år: 31/7 - 2024 til 31/7 - 2025 | Kr. 800,-/tons | 4.400 tons |
| • 2- år: 31/7 - 2025 til 31/7 - 2026 | Kr. 800 + Index reguleret | 4.400 - |
| • 3- år: 31/7 - 2026 til 31/7 - 2027 | Kr. 800 + Index reguleret | 4.400 - |

* 5. Års kontrakt 31/7-2025 - 31/7 - 2030 Kr. 1040-/tons - i alt/år 1.800 tons



Halmen stiger grundet stor efterspørgsel.

Prisen på vores primære brændsel - halm - er tårnhøj i øjeblikket, og det må forventes at den vil stige yderligere. En stor del af varmeværkerne i Østjylland fyrer med halm. Til sammenligning bruger Lisbjerg Forbrænding i snit 50 lastbil træk om dagen, og Gl. Estrup Gartneri bruger ca. 50.000 halmballer om året til at dække gulerødder med. Halmpriser hører vi i dag til fra 1000 kr/tons til 1300 kr. tons.

Varmeværkets halm forbruge pr/dag varierer i henhold til de vejrmæssige forhold, og svarende til behovet for varme i boliger/skoler/industri mv.

En kold efterårs eller vinterdag hvor det samtidigt blæser kraftigt og temperaturen er på minus grader, er forbruget af halm oppe på ca. 70 - 90 bigballer/dag eller ca. 40 tons/dag.



Der bruges ca. 260 kg halm til at producere 1 MWh



Forsyningssikkerhed.

Som fjernvarmeleverandør til forbrugerne inden for vores forsyningsområde, har vi meget fokus på forsyningssikkerhed.

I tilfælde af længere varende nedbrud af vores haledel linje, kan vores oliekedel give 100 % backup, uanset om det er sommer eller en kold vinterdag.



Backup oliekedel.

Den nyinstallerede backup 8 MW oliekedel har ikke været i drift i 2023 og 2024.

Så begge alternative backup enheder bliver funktionsafprøvet løbende og er meget velegnede til formålet.

Oliekedelen er en nødvendig backup, men dog for dyr i drift i længere perioder da det ved maksimal last bruger ca. 600 - 700 l dieselolie/timen.

100 % backup med alternative varmekilder.

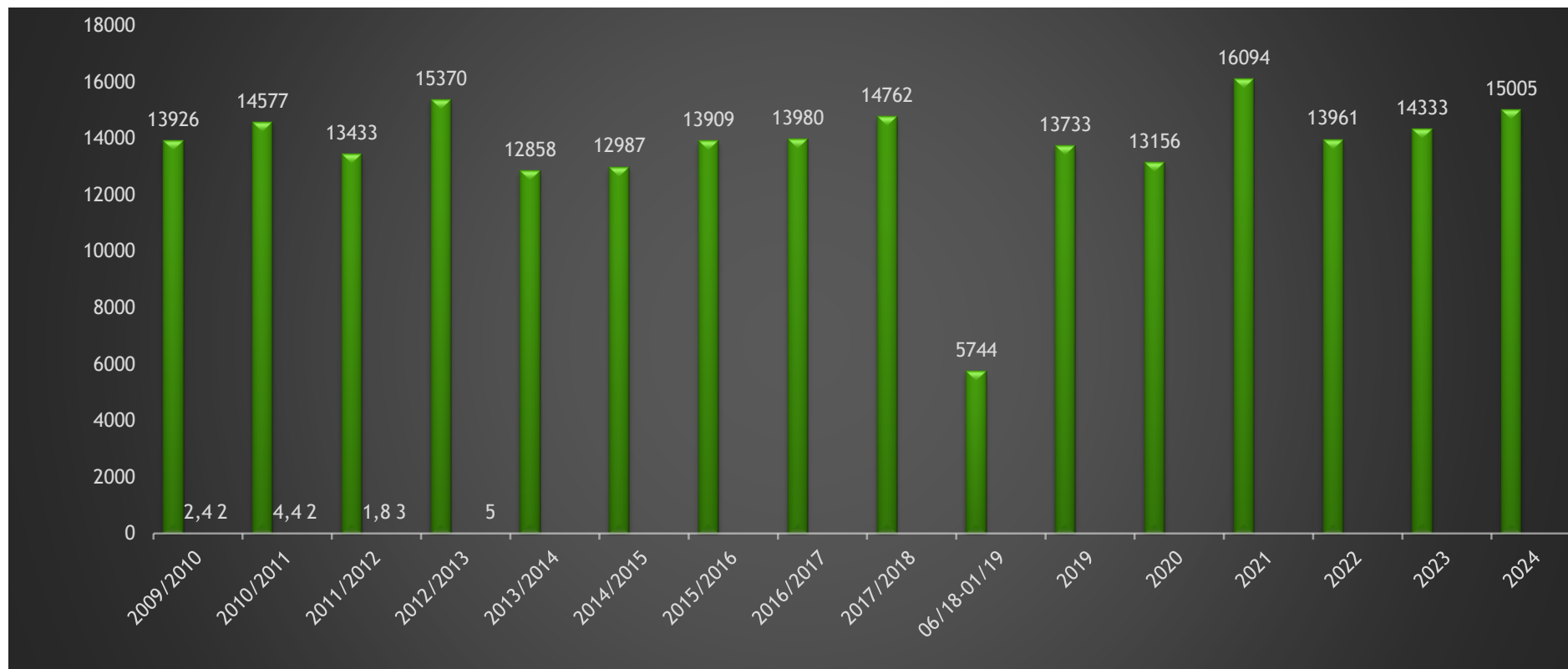


Varmesalg.



Produceret varme i 2024 er på 21.601 MWh, med et varmesalg på 15.005 MWh, hvilket giver et ledningstab på 6596 MWh eller 30,54 %. Vi mener at kunne mærke at vi har mange forbrugere i nye boliger, som ikke har samme varmeforbrug som tidligere, eller der bliver måske også skruet lidt ned, og holdt lidt igen med de varme bade.

Til sammenligning blev der i 2023 blev produceret 21.207 MWh, og varmesalget var på 14.333 MWh, hvilket giver et ledningstab på 32,4 %.



Figur 2. Varmesalg til forbrugerne (MWh)

Ledningstab

Ledningstabet skal af gode grunde holdes så lavt som mulig. Et ledningstab vil der dog altid være. Ledningstabet er størst om sommeren hvor der ikke er det store forbrug.



Vi skal i år og i de kommende år have foretaget prioritering, og lagt planer for udskiftning af ældste fjernvarmerør. Ledningsnettet skal løbende optimeres ved blandt andet at få korrekt rørdiameter til det aktuelle og fremtidige behov, og ikke mindst for at opnå gevinsten ved bedre isolerede varmerør i jorden.

Rør - stikledninger - brønde- haner udskiftes løbende, både planlagte udskiftninger såvel som akutte opgaver.

Værkets dygtige medarbejdere har sammen med et graveteam og dygtige svejsere et rigtigt godt setup. Som det ses er fjernvarmerør ikke det eneste der findes under jord og asfalt.



Marienhofvej



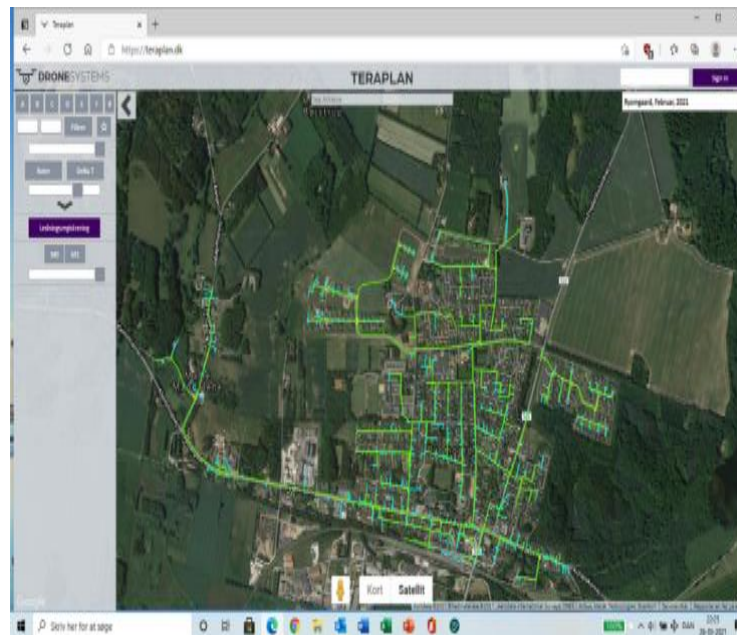
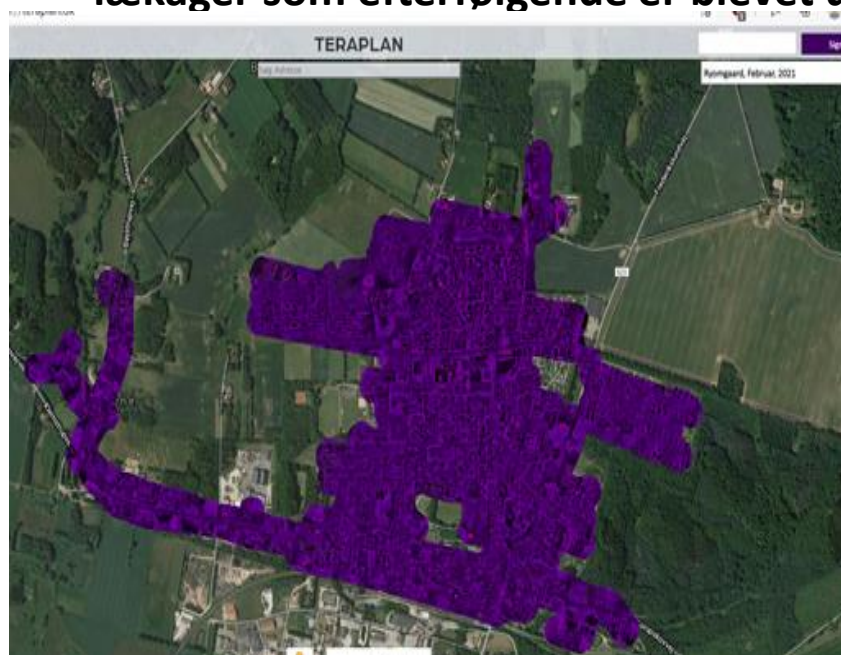
Vestergade

Luftbåren termografi ved hjælp af en drone hjælper os med at lokalisere vandtab, og unormale varmeafgivelser fra varmerør – brønde og haner i forsyningsnettet.

Dansk Fjernvarme har beregninger på at ca. 10-12 % af den varme som produceres på værket typisk tabes i den omgivende jord.

Aktuel er droneflyvningen over vores forsyningsområde blevet gennemført i disse dage i marts 2025. Det endelige resultat af disse termiske målinger foreligger derfor ikke endnu.

Til orientering blev der gennemført droneflyvning i vinteren 2024, hvor der var 2 lækager som efterfølgende er blevet udbedret.



Fakta:

- *Dronen flyver i 80-120 meters højde.
- *Dronen tager ikke almindelige billeder.
- *Dronen måler alene elektromagnetisk stråling.
- *Dronen måler via en termisk censor
- * Dronen omregner intensiteten i faktisk temperatur.

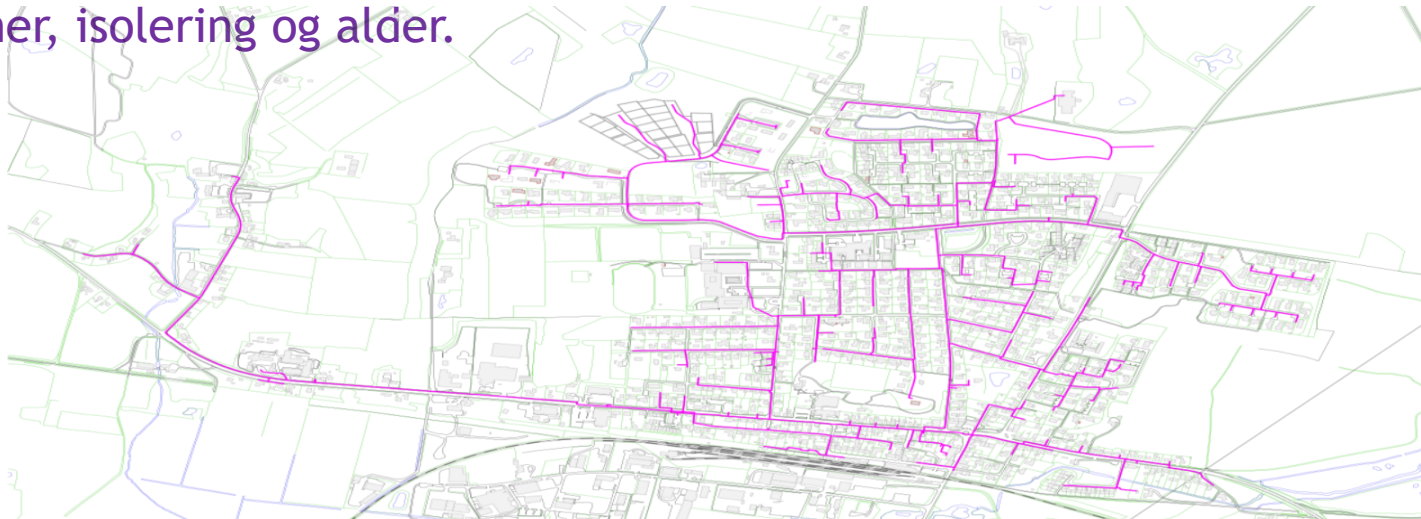
Dokumentation.

Medarbejderne på værket har mange opgaver som løbende skal holdes ajour og følges op på og ikke mindst holdes vedlige. I vil måske se disse med måleudstyr i renderne hvor varmerørene blive lagt, netop for at dokumentere placering - dybde og dimension mv.

GIS-data.

Vi er i fuld gang med såkaldte GIS-data hvor vi får tilføjet nye informationer og data, som samlet giver en dybere indsigt i vores ledningsnet. GIS-data giver oplysninger om temperatur – og flowdata, og omfatter også indsigt i ledning længder, lednings diameter, isoleringsgrad og alder på rør.

* GIS-kortet fungerer i bund og grund som en digital afspejling af et forsyningsselskabs netværk med al vigtig information, herunder placering, dimensioner, isolering og alder.



Vi får løbende gennemført opmåling og hydrauliske målinger af vores ledningsnet, dels for at se hvor der eventuelt er "flaskehalse", men også for at kunne vurdere hvor behovet for indsatsen er størst.

Vi skal være sikre på at også de forbrugere som ligger længst uden på en forsyningsstreng kan få optimal varme i bygningerne, det skal de hydrauliske beregninger hjælpe os med at få et overblik over.

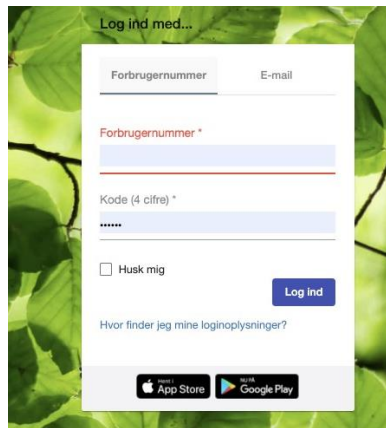
Det er rigtig glædeligt og meget positivt, at vi får tilgang af nye forbrugere på vores varmforsynings ledninger.



Sammen står vi bedre, og med den øgede mængde forbrugere/andelshavere gør det os i stand til at tage mere fremtidssikrede beslutninger, som vil sikre fjernvarmen i området en grøn fremtid og en konkurrencedygtig varmepris.

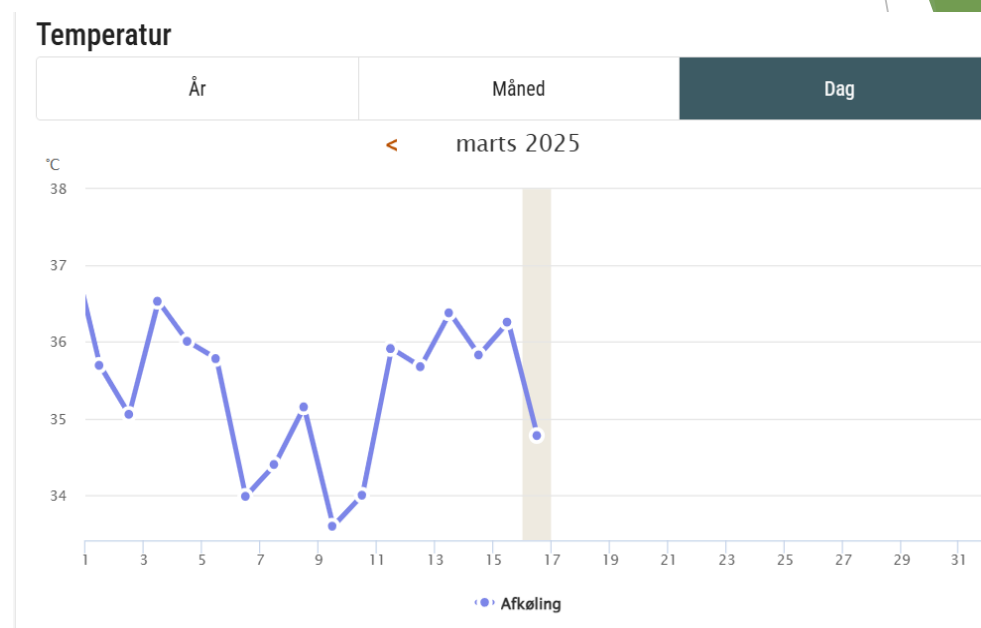
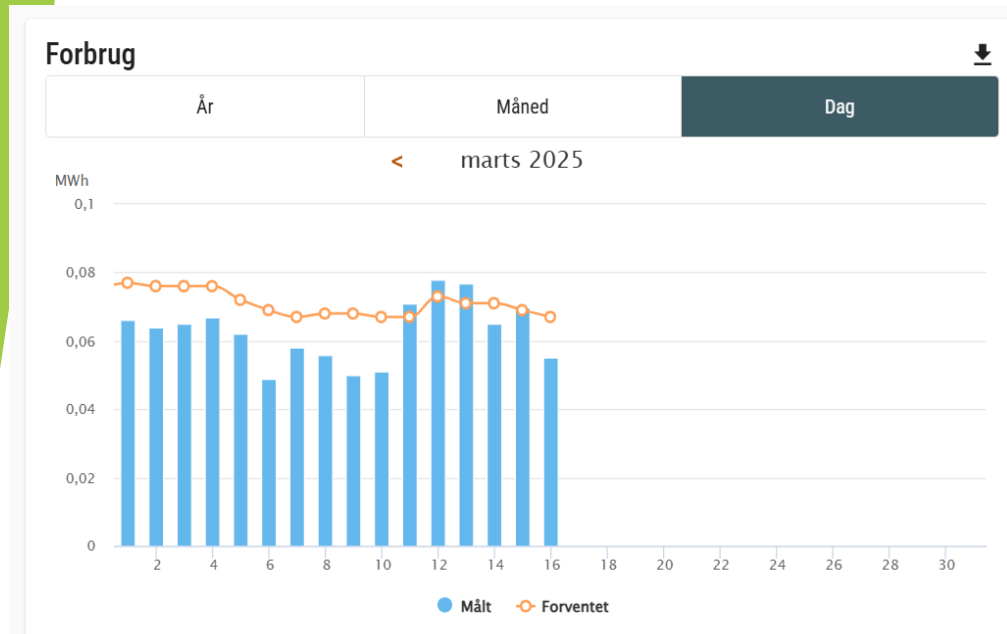
I varmeåret 2024, har vi fået færdiggjort og gennemført udskiftning af mere end 470 målere samt diverse opgraderinger af eksisterende. Der er opsat antenner i Ryomgård og Marie Magdalene (i alt 4 stk. i master), således vi på værket kan få daglige data hjem fra den enkelte måler// hos vores 875 varmemeforbrugere.

I henhold til Målerbekendtgørelsen, som er en del af Energieffektivitetsdirektivet, er der nu lovkrav om fjernaflæste forbrugsmålere for varme, vand og køling skal kunne aflæses fra en PC eller telefon.

A screenshot of a login page with a green leaf background. The page has a title 'Log ind med...' and two input fields: 'Forbrugernummer' and 'E-mail'. Below these is a red asterisk and a blue input field. There is also a 'Kode (4 cifre) *' field with a blue input field and a 'Husk mig' checkbox. A blue 'Log ind' button is at the bottom right. At the bottom, there are links to the App Store and Google Play.

En ikke uvæsentlig gevinst ved denne fjernaflæsning er, at det letter måler aflæsningerne for varmeværket, og giver en mere nøjagtig løbende opfølgning på den enkelte måler.

Den enkelte forbruger kan se egne forbrugsdata - herunder afkøling på daglig basis, hvilket giver en stor sikkerhed for den enkelte. Alle data kan tilgås af den enkelte forbruger via E-forsyning fra Ryomgård Fjernvarmes hjemmeside - www.ryomvarme.dk.



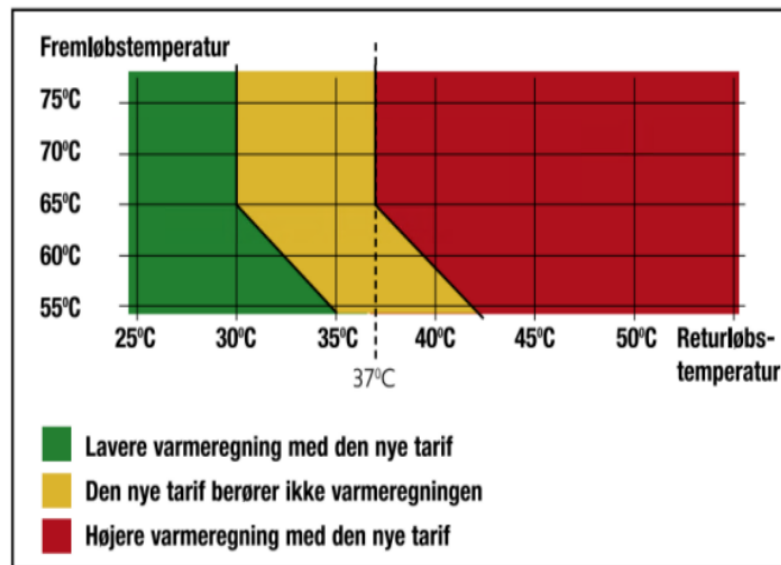
Eksempel på aflæsning af forbrug og returtemperatur.

Vi opfordre den enkelte husstand af følge med i forbrug og afkøling, og søg "varmeråd" hos fjernvarmeværket, eller servicebesøg fra autoriseret VVS firma, hvis der er unormalheder, fra varmemåleren, og videre ind i husinstallationen.

Incitament / motivationstariffer

Det er nu muligt for varmeværket at følge den enkelte forbrugers afkøling (udnyttelse af varmen egen bolig) inden vandet returneres tilbage til varmeværket. Målerdata fra de 875 målere vil være genstand for analyse af returtemperatur, i det kommende år. Vi vil se på de "dårligste" afkølinger og i det omfang det er muligt, kontakte den enkelte forbruger for om muligt at få indjusteret husinstallationen korrekt. Gennemgang af egen varmeinstallation i boligen, skal gennemføres af en autoriseret VVS installatør, og det anbefales udført ca. 1 gang hvert andet år.

- Også kaldet incitamentstariffer
 - Skal tilskynde forbrugerne til at have et fornuftigt forbrugsmønster i forhold til selskabets økonomiske perspektiv.
- Motivationstariffen skal være omkostningsmæssigt begrundet
 - Udtryk for hvad det koster eller alternativt hvad selskabet kan spare hvis der sker en optimal afkøling
 - Kan ikke beregnes præcist men selskabet skal kunne dokumentere eller sandsynliggøre at der er rimelig overensstemmelse med adfærden og sammenhængen til omkostningerne.



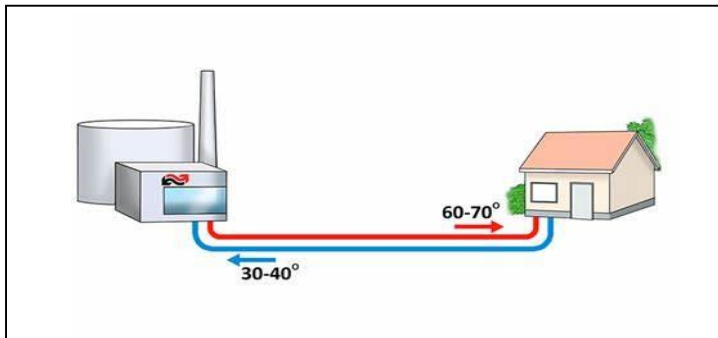
Se egne data for afkøling på **din varmemåler**, samt under **forbrugskontrol** i e-forsyning hos Ryomgård Fjernvarme.



Ryomgård Fjernvarmeværk igangsætter **ikke** i det kommende varme år, den viste modellen hvor der indføres tariffer, men der dannes alene et basisgrundlag som tilvejebringes gennem vores fjernaflæste varmemålere.

Korrekt afkøling:

Hvis varmeanlægget er i orden og korrekt indstillet, bør den gennemsnitlige afkøling være mindst 30 grader C. En afkøling under 20 grader C er ej heller tilfredsstillende, og det er tegn på at varmen suser lige igennem dine gulve eller radiatorer uden at give tilstrækkelig varme til rummene i huset.



Det koster fjernvarmeværket, og dermed forbrugerne penge ved dårlig afkøling, og der er to løsninger som varmeværket kan anvende.

- Værket kan sende mere vand i cirkulation, med højere elforbrug til pumper som sender vandet rundt.
- Værket kan hæve temperaturen, men det giver større varmetab i ledningsnettet.



Varmeprisen.

Ryomgård Fjernvarme har været begunstiget af at have et effektivt produktionsanlæg, og egnet biomasse i form af halm som brændsel i kedlen. Men vi kommer ikke uden om at især prisen på halm, men ligeledes prisen på el - forbrugsmaterialer - fjernvarmerør - vedligeholdelse af anlæg og lovpligtigt test, i både produktions og distributionsledet, er underkastet væsentlige prisstigninger.

Der er jo kun forbrugerne, i henhold til varmeforsyningsloven for fjernvarmesektoren til at betale.

Som fjernvarmeværk er vi underlagt bestemmelser i varmeforsyningsloven. Uden at blive alt for lovteknisk kræver loven, at værkets regnskab hvert eneste år skal *hvile – i sig – selv*, hvilket betyder, at resultatet skal være 0, - hverken mere eller mindre.

Viser et regnskabet over- eller underdækning indregnes dette resultat i næstkommende års budget.



Hvad har vi så gjort for at få balance i varmeprisen i 2025.

Vi har været nødt til følgende tiltag i 2025, for at forsøge at få økonomien til at gå op i en større enhed. Vi har valgt at hæve prisen på Forbrugsbidraget pr. MWh fra kr. 665,00 til kr. 720,00 inkl.moms. **** De øvrige priser fortsætter uændrede.**

Prisstigningen vil derfor i varmeåret 2025 være på 8,27 %, hvilket vil betyde en samlet årlig stigning i varmeudgift for et hus på 130 m² med et varmeforbrug på 18,1 MWh på Kr. 995,50. Inkl. Moms, eller en ekstraudgift på ca. kr. 83,- om måneden.

Den samlede prisstigning incl. Fast bidrag pr. år i forhold til prisen i 2024 er i 2025 i alt 3,3 %.

Den nugældende aconto betaling er som i de tidligere år beregnet ud fra varmeforbruget i det senest afsluttede varme år.

Acontobetalingen er forudbetalt. Der foretages kvartalsvis opkrævning den 1. februar, 1. maj, 1. august og 1. november, der opkræves via NETS. Slutaflæsning foretages af værket fra midt december. og årsopgørelsen udsendes via NETS sammen med 1.rate i februar.



Takstblad for perioden 1.1.2025 - 31.12.2025 for Ryomgård Fjernvarmeværk

Gældende priser	Ekskl. moms		Inkl. moms	
Husstande 0-90 m ²	3.080,00	kr.	3.850,00	kr.
Husstande 91-110 m ²	3.500,00	kr.	4.375,00	kr.
Husstande 111-200 m ²	3.920,00	kr.	4.900,00	kr.
Husstande 201-300 m ²	4.360,00	kr.	5.450,00	kr.
Husstande 301 m ² og oppefter = storforbrugere				
Forbrugsbidrag pr. MWh	576,00	kr.	720,00	kr.
Måler- og administrationsbidrag - årligt	550,00	Kr.	687,50	Kr.
Storforbrugere med 1. stk. hovedmåler				
Fast bidrag pr. år	17,00	kr./m ²	21,25	kr./m ²
Forbrugsbidrag pr. MWh	576,00	kr.	720,00	kr.
Måler- og administrationsbidrag - årligt	550,00	Kr.	687,50	Kr.

Aconto betalingen er forudbetalt.

Der foretages en kvartalsvis opkrævning den 1. februar, 1. maj, 1. august og 1. november, der opkræves via NETS. Slutaflæsning foretages af værket fra midt december.

Årsopgørelsen udsendes via NETS sammen med 1.rate i februar.

Der skal betales fast bidrag fra den dato, man får udleveret måleren. Dog senest 3. måneder efter stikledningen er lagt ind.

Fra 1/1 2024 vil alle forbrugere blive opkrævet et årligt måler- og administrationsbidrag. Vi har brugt 2023 på at forberede alle måler til at blive fjernmålt. Vi har fået sat antenner op, som kan hente data fra målerne. Dette kræver mere administration og vedligehold fremadrettet, men samtidig giver det også forbrugeren mulighed for at kunne følge med i sit forbrug.

Effektbidrag:

Alle Ryomgård Fjernvarmeværks kunder bliver opkrævet et effektbidrag i forhold til arealet registreret i BBR (Bygnings- og Boligregisteret). Effektbidrag er et fast årlig bidrag, som dækker udgifter til drift samt vedligeholdelse af ledningsnet og produktionsanlæg. I BBR registreres oplysninger om samtlige bygninger samt bolig- og erhvervsenheder. Der registreres kun oplysninger for ejendomme, der er bebyggede i BBR-lovens forstand. Det er vigtigt, at du gennemgår din BBR-meddelelse og kontrollerer, at alle oplysninger er rigtige. Det er dit ansvar som ejer, at oplysninger om din ejendom i BBR er korrekte.

Du kan finde oplysninger om din ejendoms BBR-areal på www.ois.dk.

Kælderarealer, der ifølge BBR-registeret anvendes til erhverv, medregnes med 100%.

Kælderarealer, der ifølge BBR-registeret ikke anvendes til erhverv eller beboelse, medregnes med 25%.

Ejendomme, hvor det kan dokumenteres, at kælderen ikke direkte eller indirekte kan opvarmes med fjernvarme, vil kunne fritages for at betale effektbidrag af kælderen.

Rum inden for bygningskroppen kan normalt ikke trækkes fra. Det afgørende er, om arealerne kan opvarmes, eksempelvis ved at åbne en dør fra et opvarmet rum til et ikke opvarmet rum. Det er således ikke afgørende, om der er radiatorer eller ej. Reduktion af effektbidrag for ikke opvarmede rum forudsætter en skriftlig ansøgning til Ryomgård Fjernvarmeværk.

Institutioner/virksomheder: Ejendomme med meget afvigende varmebehov kan tilsluttes med mængdebegrænsere. Mængdebegrænserens størrelse beregnes af ejerens rådgiver ud fra ejendommens reelle maksimale varmebehov.

De aktuelle varmepriser vil være at finde på det gældende Takstblad på Ryomgård Fjernvarmeværks hjemmeside.
www.ryomvarme.dk

Tilsluttede forbrugere.

- ▶ Året 2024 er det gået rigtig fint med i alt 17 nye forbrugere/ andelshavere tilsluttet.
- ▶ Til oplysning blev der 2023 tilsluttet 28 nye forbrugere til forsyningsnettet. Renten – og inflationen er ved at være normaliseret og har fundet et leje, i forhold til de foregående 3 år.
- ▶ Priser på byggematerialer og ikke mindst virkningerne af uro i verden, kan være en naturligt årsag til usikkerhed og en vis bremse i forhold til byggelysten i 2024.
- ▶ Vi havde en forsigtig forventning til at yderligere mellem 20 – 30 nye tilslutninger på vores forsyningsnet i 2024, det nåede vi ikke helt, men vi betragter alligevel resultatet/tilgangen som værende rigtig godt.
- ▶ Velkommen til alle, og vi vil som varmemforsyning gøre vores bedste, for at leve op til jeres forventninger med hensyn til en fortsat billig og sikker varmemforsyning.
- ▶ Der på nuværende tidspunkt og i skrivende stund i alt 875 forbrugere tilkoblet Ryomgård Fjernvarmeværks forsyningsledninger.
- ▶ Der er attraktive nye samlede udstykninger i Ryomgård, som primært ligger i den nordlige og nordvestlige bydel.



Ryomgård er inde i en meget positiv udvikling med et anseligt antal tilflyttere, som kommer såvel inden for, som uden for Syddjurs Kommune.



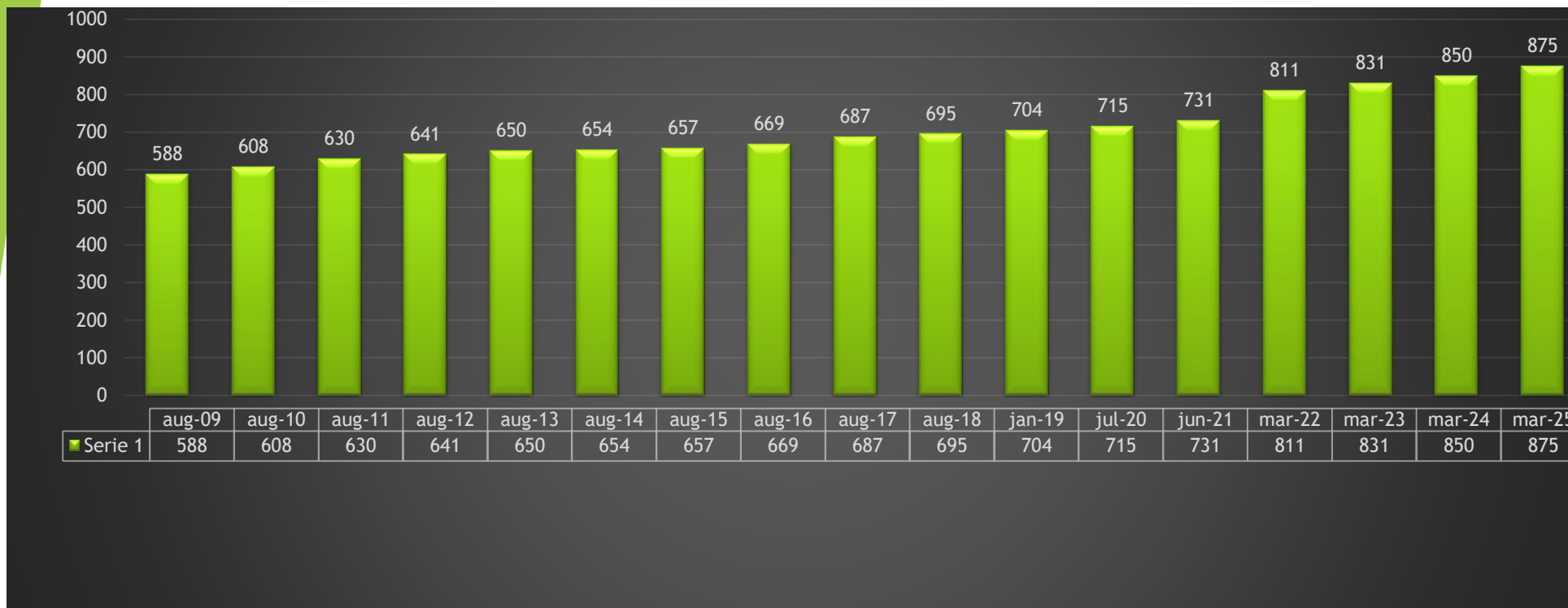
Letbaneforbindelse med ½ times drift til Ryomgård, er attraktiv for byen som bosætningsområde.

Vi ser derfor frem til at de igangværende bygge projekt, og de mange ledige og attraktive byggegrunde og udstykninger, omdannes til boliger hvor fjernvarme fortsat er den bedste og billigste løsning til opvarmning.

Ved seneste kendte optælling (januar 2024) var antallet af borgere i Ryomgård 2.729 personer, som ingbygger mæssige er den 4 største by i Syddjurs Kommune.

Tilsluttede forbrugere.

Såvel i 2023 som i 2024 og med en flot start på året 2025, ses der fortsat været stor interesse for Ryomgård som bosætningsområde, og en dermed også en meget gunstig periode, hvad angår yderligere udbredelse af billig og sikker fjernvarme til de mange nye forbrugere.



Antal tilsluttede forbrugere

Vi kan af figuren se at der er tilsluttet 287 forbrugere på 16 år.

Vi fik i 2024 i alt 17 nye forbrugere tilsluttet varmeværkets ledningsnet.

Og i skrivende stund i 2025 har vi fået 8 nye forbrugere på.

Til sammenligning fik vi i 2023 ialt 28 nye forbrugere tilsluttet varmeværkets ledningsnet.

Lavenergihuse:



Lavenergihuse: Ved modtagelse af Energimærkningsrapport der dokumenterer opfyldelsen af enten A2020, BR18 – Lavenergi hvor transmissionstabsramme lavenergiklasse med max 18,5 W/m² er overholdt eller nyere lavenergiklasse gives der 50 % reduktion på den faste afgift, se gældende Takstblad på Ryomgård Fjernvarmeværks hjemmeside.

Der er varslet nyt bygningsreglement til juni 2025, hvor der formentlig er yderligere indskærpelser til nyt byggeri.



Endvidere henvises der til Energistyrelsens hjemmeside <http://ens.dk> omkring energimærkning.



Fra måleren er tilkoblet til dokumentationen for lavenergi er modtaget hos Ryomgård Fjernvarme regnes bygningen som almindeligt byggeri og skal derfor betale "fuld" fast afgift i den periode.

Vi vil fra Ryomgård Fjernvarmeværks side opfordre til at den enkelte husstand som kan dokumentere opfyldelse af ovennævnte, retter henvendelse til kontoret og får den prisreduktion som berettiger at huset er af typen – LAVENERGI –

Vi kan helt klart konstatere at bygherre og boligejere i den grad ønsker fjernvarme i nye boligprojekter. Der er en klar tendens til at danskerne ønsker en boligopvarmningsform, der er konkurrencedygtig i pris, skånsom for klimaet, som giver komfort, uden hverken store behov for vedligeholdelse eller gener fra eksempelvis støj og røg.

Især nybyggeriet inden for vores forsyningsområdet, har særligt i perioden fra 2020 - til nu i starten af 2025 nået nye højder. Om denne udvikling vil fortsætte i de kommende år, er ganske vanskeligt at spå om, men noget tyder på det.

Eksisterende huse i Ryomgård og Marie Magdalene, som bliver solgt og dermed skifter ejer, bliver opdateret med nutidens energiforbedringer, som isolering af ydervægge, udskiftning af vinduer, efterisolering af tag og loft, og får udskiftet oliefyr - pillefyr - elvarme eller brændeovn, til en effektiv fjernvarme installation.



DANSK
FJERNVARME



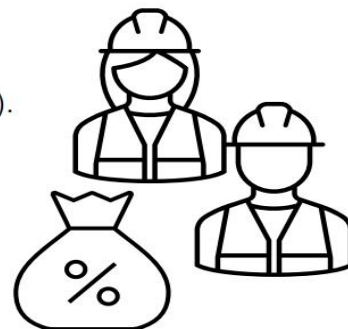
Opfordring til at søge.

Håndværkerfradraget er tilbage i 2025 – Boligejer skal ansøge

Håndværkerfradraget er op til 8.600 kr. pr. person i 2025 (kun få fradrag for arbejdslønnen).

Eksempler på mulige fradrag i 2025:

- Energirenovering af husets ydre lag, fx **vinduer, døre og isolering**
- Arbejde på varmestyringsanlæg, f.eks.: Installation, reparation eller **udskiftning af radiatortermostatventiler, vejrkompenseringsanlæg, urstyring, cirkulationspumper.**
- Arbejde på anlæg til vandbåren varme, f.eks.: Installation, reparation eller udskiftning af **radiatorer, gulvvarmeslanger og rørføring, eftersyn af varmeanlæg.**
- Arbejde på fjernvarmeunits, f.eks.: Installation, reparation eller udskiftning af fjernvarmeunits inkl. varmtvandsbeholdere



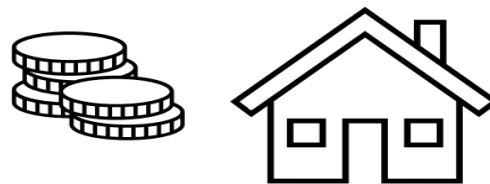
Energirenoveringspuljen 2025 – Boligejer skal ansøge

Energirenoveringspuljen 2025 ansøges på spareenergi.dk.

Puljen kan søges af ejere af helårsboliger med **energimærke D, E, F og G** (der må ikke være udført væsentlige ændringer på den bygningsdel der søges tilskud til). Der er 38,4 mio. kr. i puljen i 2025, samt midler fra tidligere år som ikke er brugt.

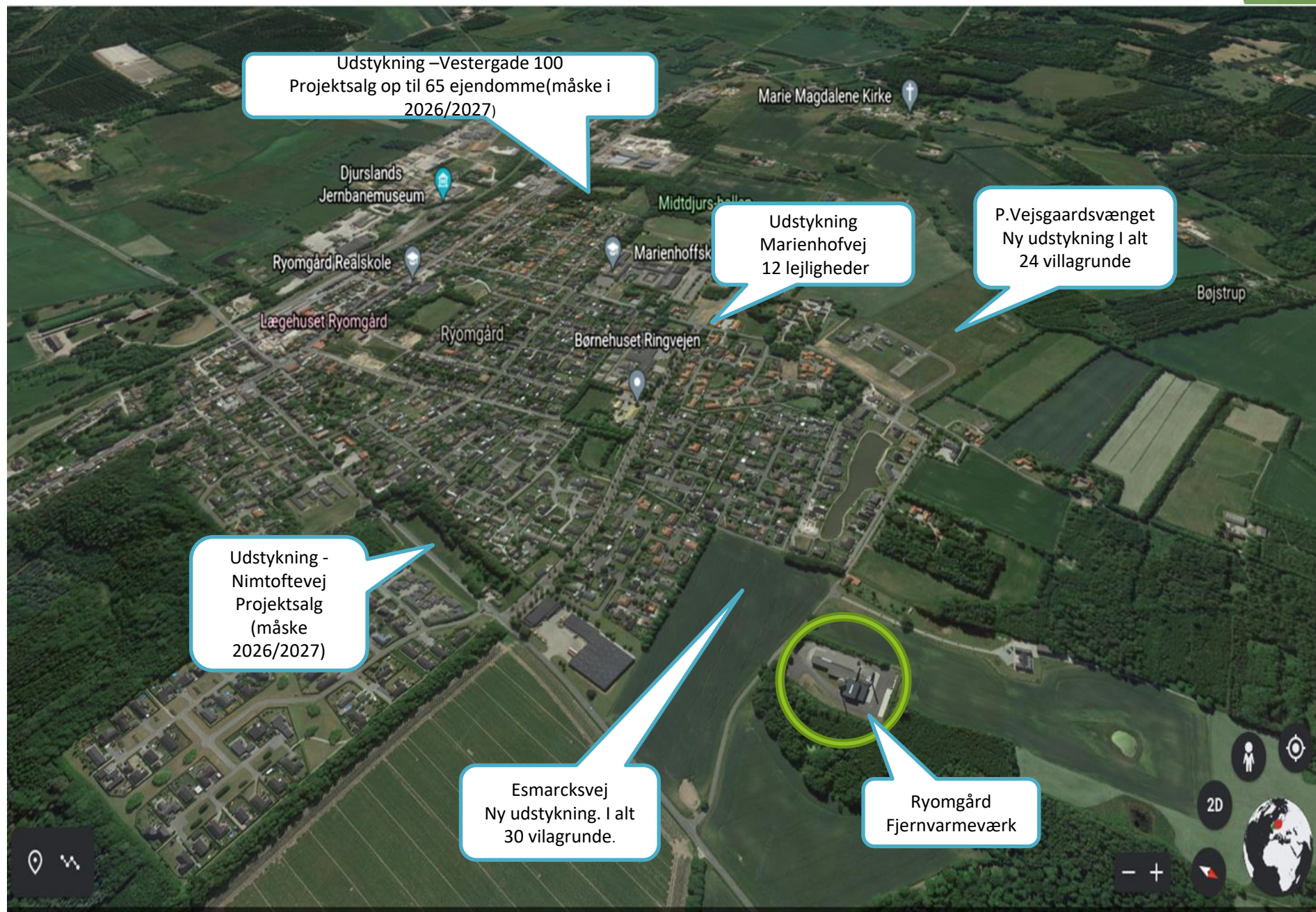
Eksempler på mulige tilskud i 2025:

- Isolering – udvendig isolering og efterisolering
- Udskiftning af vinduer og montering af forsatsvinduer
- Etablering af mekanisk ventilationsanlæg
- Etablering af vandbåret rumvarme (radiator og/eller gulvvarme)
- Opdatering af energimærke efter gennemførelse af "tilskudsprojekter"



OBS!! Der kan **ikke søges tilskud fra energirenoveringspuljen** hvis der gøres brug af håndværkerfradraget til samme projekt. Derudover skal arbejdet udføres af virksomhed med gyldig CVR-nummer.





Forsyningsområde.



500 m

© Syddjurs Kommune



Syddjurs
KOMMUNE

GIS

Ryomgård Fjernvarme

Målførhold 1:14000

Dato 19/9-2011

Signaturforklaring

-  Fjernvarme forsyningsområder
-  Fjernvarme interesseområder
-  Passiv-varme områder

I Ryomgård Fjernvarmes forsyningsområde er der i alt udlagt ca. 21 km hovedledninger, og ca. 13 km stikledninger.

I 2024 er der udlagt yderligere ca. 60 m hovedledning og ca. 300 meter stikledning.



Fjernvarmeinstallationer bliver tilrettelagt og monteret hos varmemeforbrugerne, i samarbejde med lokale VVS Installatører. I flere tilfælde bliver gamle udtjente vandstik udskiftet samtidig med gravearbejde i vej eller fortov, og i forbindelse med nye bygge modninger, for at undgå gentagende opgravninger.

Større opgaver med svejsning af hovedledninger bliver foretaget af eksterne specialister inden for denne type opgaver, i tæt samarbejde med vores dygtige medarbejdere på varmeværket, og de lokale bygherrer og entreprenører.

I vil se vores biler i byen på forskellige opgaver, og vi hjælper gerne.



Der har sikkert været besøg af en af vores vagtbiler i forbindelse med målerudskiftning eller måske rørarbejde i jorden.



Der vil også i de kommende år være travlt med såvel planlagte som akutte opgaver, så husk at holde jer opdateret.

Hold jer opdateret på: www.ryomvarme.dk

Eller kontakt kontoret på: kontor@ryomvarme.dk



I de områder hvor det vil være muligt at etablere varmeforsyning til grupper af forbrugere med eksempelvis oliefyr eller elvarme, vil Ryomgård Varmeværk i hvert enkelt tilfælde foretage en beregning på om det overhovedet er muligt inden for varmeforsyningsloven at etablere disse ofte dyre projekteringsopgaver.

Inden for forsyningsområdet skal varmeværket dog altid kunne tilbyde fjernvarme.

Sådanne tilslutninger skal være samfundsøkonomiske, og må ikke få indflydelse på et fremtidigt prisniveau for de allerede etablerede forbrugere i forsyningsområdet.

Ejendomsmæglere, banker, VVS-installatør/entreprenør er gode til at henvise til rådgivning hos Ryomgård Fjernvarmeværk, i forbindelse med hushandler og dermed adgang til fjernvarme til eksisterende boliger i forsyningsområdet. Man skal dog være klar over at det ikke i alle tilfælde kan lade sig at gøre at gennemføre tilslutninger uden langtidsplanlægning.

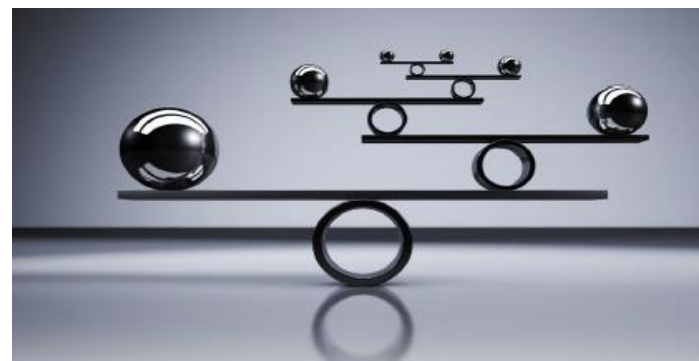


Vi vil naturligvis gøre vores til at motivere disse husejere, i øvrigt i overensstemmelse med Varmeplan 2012 for Syddjurs Kommune, til at anvende den billigere sikre og CO² neutrale fjernvarmeforsyning fra Ryomgård Fjernvarmeværk.

Situationen for Ryomgård Fjernvarmeværk



- Vi har et velfungerende halmkedelanlæg, med en optimeret og kontrolleret forbrændings-/indfyringsteknik. Samt effektiv supplering med tør træflis, hvis det viser sig nødvendigt.
- Kedlen viser gode testresultater på den nye halmkedel med virkningsgrad på op til 92-93 %
- God styring af udgifter til systematiske og forebyggende vedligehold og reparation på såvel produktions- som distributionsanlægget som helhed.
- Vi følger naturligvis med i hvad der sker på områderne solceller – solvarme – varmepumpe – geotermi - naturgas, men foretager ikke økonomiske satsninger så længe vi har et velfungerende anlæg kørende.



Afrunding

Afslutningsvis vil jeg nævne at der har været gennemført 5 bestyrelsesmøder i de seneste 12 måneder. Der har været et antal "ad hoc" møder, som vi vil kendetegne som, møder der opstår uden for den normale mødestruktur, men efter opstået behov.

Der været ugentlig fysisk kontakt til værket, af enten formand – næstformand eller kasserer, hvor der sammen med medarbejderne bliver fulgt op på den daglige drift og de fremadrettede planlægninger. Dette er ikke for at kontrollere, for det er der ikke behov for.

Bestyrelsen har ved starten af 2023, valgt at rykke varmeværkets rutinerede og dygtige kollega Niels Møller op som værkets Driftsleder. Og det har vi bestemt ikke fortrudt. Niels er kommet godt i gang, og har fået styr på de mange nye daglige rutiner og arbejdsopgaver, der er forbundet med driftsledere jobbet på et Fjernvarmeværk, hvor ikke to dage er ens. Niels Møller har i øvrigt været ansat på værket i 10 år den 31/3 – 2025.

Vi har været rigtig tilfreds med Andreas Kaysen i de to første år på varmeværket på posten som Driftstekniker. Vi er glade for hans engagement, og med motivationen i jobbet.

Jeg ved at den samlede bestyrelse er meget tilfreds med det dygtige team af medarbejdere vi har nu, det gælder Niels, Andreas og Pia på kontoret, men det gælder også vores timeansatte medarbejder John Pedersen, som går til hånd med diverse arbejdsopgaver, som halm håndtering, og ikke mindst med at holde rent på såvel ydre som indvendige områder på værket.

En stor tak skal der lyde til ier alle!





Der har gennem året været lagt et stort og en betydelig engageret indsats fra såvel værkets medarbejdere, som fra den enkelte i bestyrelsen. Der er håndteret store som små udfordringer med stort engagement og indlevelse.

Alle arbejder godt sammen om det fælles om projektet, som kort og godt omhandler forsyningssikkerhed og levering af varme det den billigst mulige pris.

Der bliver holdt et meget vågent øje med den bagvedliggende økonomi og regnskaber, for at vi fortsat kan sikre et økonomisk sundt og stabilt fjernvarmeværk, ikke blot nu men også for at kunne forberede os til de kommende år. Der har været holdt flere møder i bla. Dansk Fjernvarme regi, hvor vi bliver informeret om nyeste lovgivning, om skærbede beredskabsregler – varmetariffer - varmeforsyningen set fra Dansk Fjernvarmes perspektiv.

Jeg vil gerne takke bestyrelsen for godt samarbejde, sparring og det engagement som der bliver lagt for dagen, alt sammen til gavn for værkets stabilitet og i sidste ende den enkelte forbruger.

Desuden skal der igen lyde en stor tak til fjernvarmeværkets medarbejdere, for godt samarbejde og sparring og tålmodighed og engagement, i forbindelse med mange daglige håndteringer i vores forsyningsområde.

En tak skal også lyde for det gode samarbejde, og den sparring som vi har med Kolind og Thorsager Fjernvarme, og fra 1. januar 2025 med Mørke Fjernvarmeværk, som vi nu har fælles vagtsamarbejde med.

Tak til alle samarbejdspartnere både i Ryomgård som udefrakommende, med håbet om at det gode tillidsvækkende samarbejde må fortsætte også i kommende år.

Jeg håber og tror på fortsat tilgang af nye forbrugere, og jeg ved at vi sammen vil gøre vores bedste for at servicere vores forbrugere i forsyningsområdet, og for at tilstræbe en fortsat langsigtet stabil økonomi for værket.

Til sidst ikke mindst, en stor tak til de interesserede forbrugere som er mødt op til denne generalforsamling.

Vi ser frem til endnu et spændende år for Ryomgård Fjernvarme.

Herefter lægges bestyrelsens beretningen ud til generalforsamlingens fremmødte til debat.

Dato. 25. marts 2025
På bestyrelsens vegne



Jan Helbo
Formand



Michael Mikkelsen
Dirigent



